

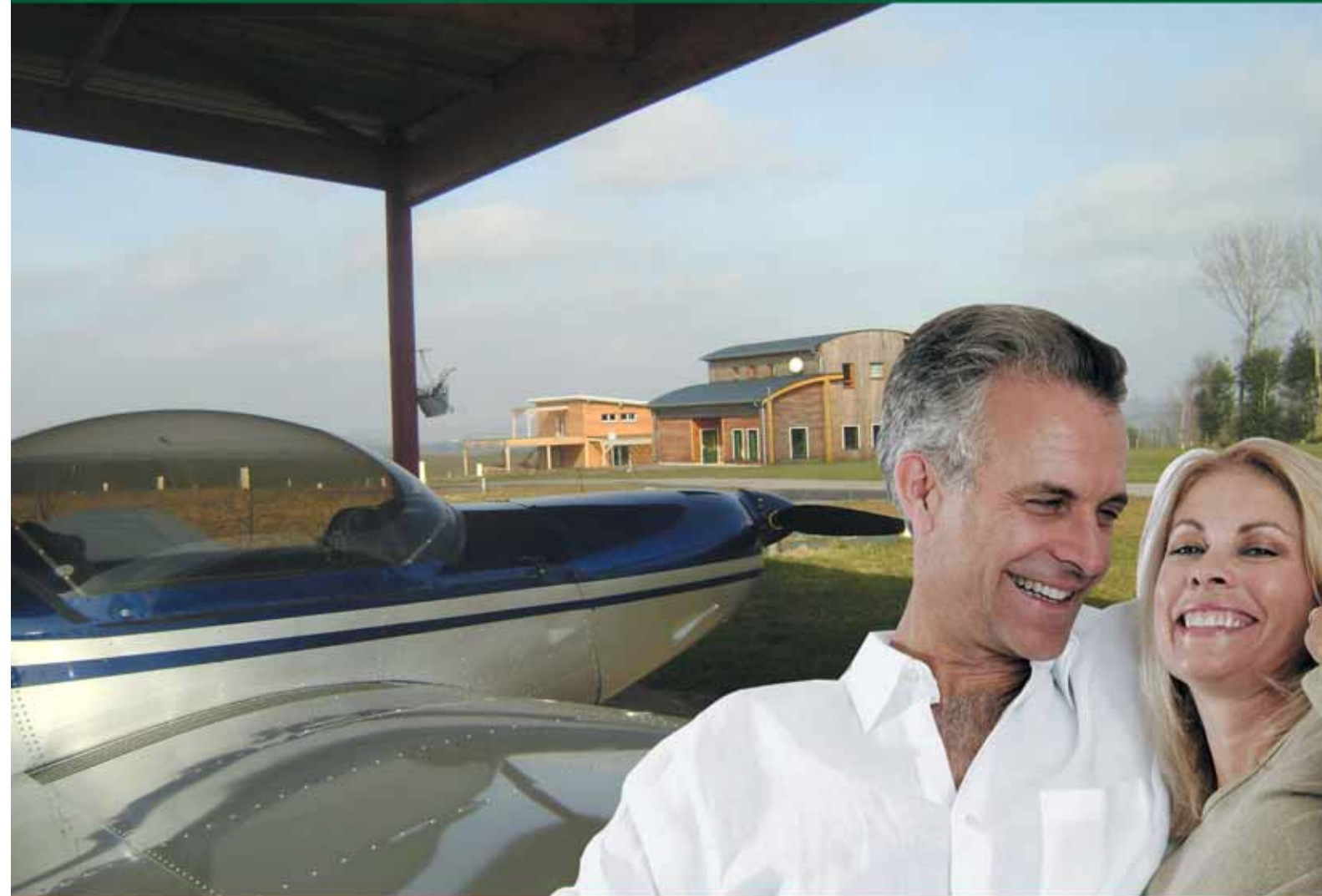
AÉRO



delahaye

Le 1<sup>er</sup> AERO-RESORT  
Verchocq - Pas de Calais - France

*D*écouvrez un nouveau concept de loisirs  
à 28 km ou 10 mn de vol  
du TOUQUET-PARIS-PLAGE



A new concept leisure  
at Verchocq only 28 km or 10 mn by fly  
from LE TOUQUET





# L'aéro-delahaye est le 1<sup>er</sup> AÉRO-RESORT

## aéro-delahaye is the 1st AERO-RESORT



**V**ous recherchez à diversifier votre patrimoine en toute sécurité ?  
 Vous voulez découvrir un monde nouveau qui vous fait rêver ?  
 Vous êtes déjà pilote ?  
 Vous voulez investir dans un programme résidentiel de loisirs où déjà des Luxembourgeois, des Danois, des Anglais, des Français... nous ont fait confiance ?  
 En profitant des meilleurs prix offerts sur le marché ?

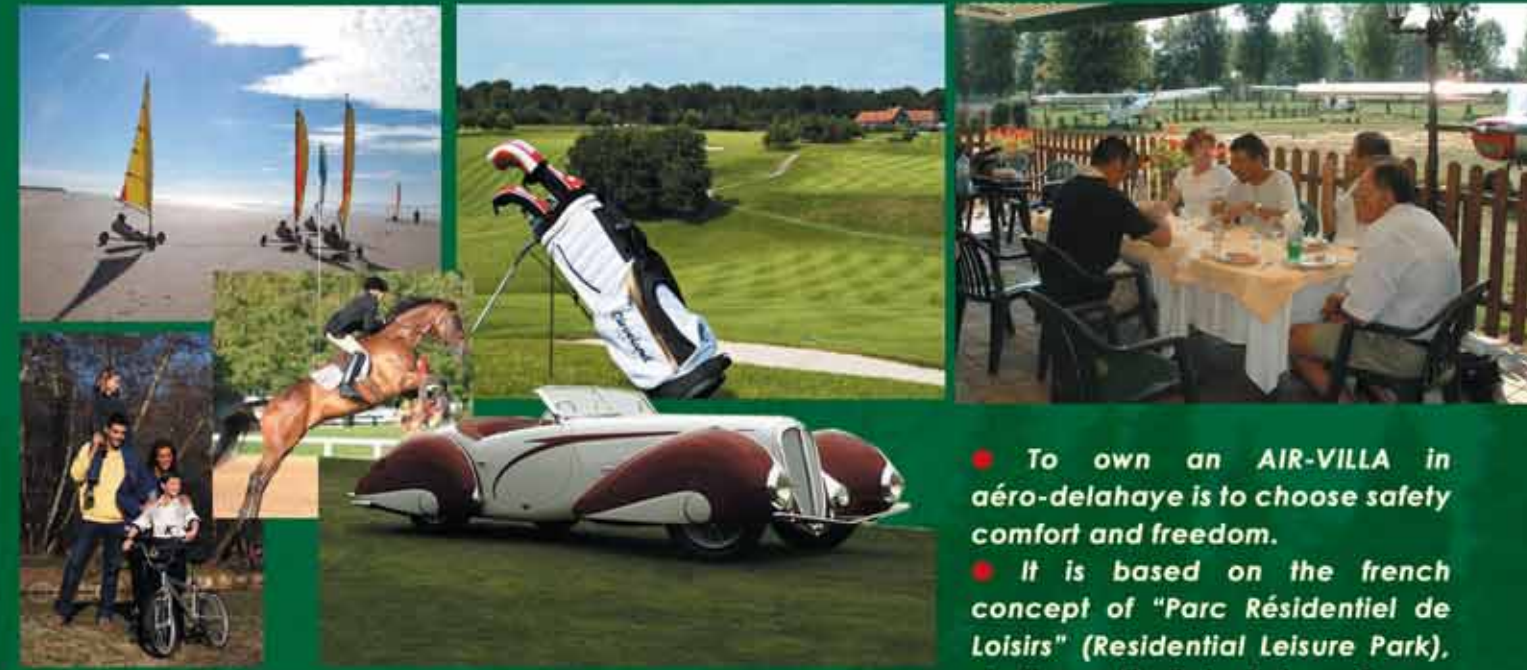
### Ne cherchez pas plus loin, vous avez trouvé...

A Verchocq dans le Pas-de-Calais, à 28 km du Touquet, à 80 km de Lille, à 200 km de Paris, de Londres et de Bruxelles, Jean-Louis Delahaye a conçu pour vous Aéro-delahaye, le 1<sup>er</sup> AÉRO-RESORT dédié aux loisirs aériens.

**Y**ou are looking to safely diversify your assets. You want to invest in a residential leisure park already Luxembourg, Denmark, English, French... gave us confidence and benefiting from the best price on the market ?  
 Are you a pilot ?  
 Do you hope to become one ?  
 Are you passionate about recreational flying ?

### Don't search any further, you've found it...

In Verchocq in the department of the Pas de Calais, 28 km from Le Touquet, 80 km from Lille, 200 km from Paris, from London and from Brussels, Jean-Louis Delahaye has designed for you aéro-delahaye, the 1st AERO-RESORT dedicated to aviation enthusiasts.



- Il est basé sur le concept du Parc Résidentiel de Loisirs, orienté vers les loisirs aériens. Vous pouvez ainsi acheter une ou plusieurs parcelles pour y construire votre habitat de standing en bois possédant un grand garage : une AIR-VILLA.
- S'offrir une AIR-VILLA dans aéro-delahaye, c'est choisir à la fois le confort, la liberté, la sécurité et les loisirs.
- LE CONFORT : vous réalisez les plans de votre AIR-VILLA avec l'architecte à votre convenance.
- LA LIBERTÉ : un gardien présent à l'année veille sur les lieux. Il s'occupe de faire respecter le règlement intérieur et d'entretenir le parc, même vos pelouses !
- LA SÉCURITÉ : vous achetez une parcelle viabilisée prête à bâtir et vous construisez quand vous le voulez et avec qui vous le voulez.
- LES LOISIRS avec un restaurant "l'escadrille" la location de vélo et de voiture, un partenariat avec l'aéroport du Touquet et le golf de Saint-Omer à tarifs préférentiels... Possibilité de cours de pilotage pour les résidents. A proximité, un centre équestre et un Institut de beauté.



- To own an AIR-VILLA in aéro-delahaye is to choose safety comfort and freedom.
- It is based on the french concept of "Parc Résidentiel de Loisirs" (Residential Leisure Park), dedicated to flying leisure. So you can purchase a plot to build your House in wood and big garage and safety : your AIR-VILLA.
- COMFORT AND FREEDOM, because you make the plans of your AIR-VILLA with the architect and regarding the specifications. You can choose your own builder as you can ask the architect to manage all the works and deliver your House finished. So you get a total control on your construction and safety.
- COMFORT AND FREEDOM, because you buy your plot as a direct sale, that is to say you buy a ground provided with services unlike in a housing development where you buy on plans. Here once you have bought your plot, you can build whenever you want. In addition the park is fenced in and there will be security man.
- THE LEISURES on the site are a restaurant "l'Escadrille", renting a car and bicycle, a partnership with the airport of le Touquet and Golf at St Omer and near, a equestrian school and a fitness. Opportunities for site owners to learn to fly.





# Votre AIR-VILLA Your AIR-VILLA

Le concept des Air-Villas de l'aéro-delahaye a été conçu par un architecte régional, et offre les avantages du design et de l'écologie. C'est pour ces raisons que les Air-Villas sont en bois, matériau agréable, respirant et naturel. Le bois est une structure sèche, ce qui signifie 12 fois plus isolant que le béton et sa mise en production coûte deux fois moins d'énergie que le béton. Le bois permet une créativité architecturale sans limite, sans compter l'aspect bois qui confère chaleur, nature et convivialité au site.

*The concept have been designed by a local architect. That is why the Air-Villas are made of wood, a pleasant material that breathes and which is natural and economical. The advantages of wood are enormous, especially for recreational use : energy costs are halved, building time is twice as fast as traditional building, costs are contained, the structure is dry, which means reduced energy consumption... without mentioning the look of wood, which gives the impression of warmth, nature and cosiness to the site.*



Le programme des Air-villas est articulé en quatre tranches (autant de hameaux), pour un total de 93 parcelles, marquées par une végétation et une couleur des toitures particulières. Au centre du parc, la construction d'un complexe comprenant une piscine chauffée, spa, sauna, salle club house, accueil, logement du gardien...



*The Air-Villas programme is set out in four sections (like hamlets), with a total of 93 plots, marked out by a different type of vegetation and roof colour.*

*A central area will house a complex including the heated indoor swimming pool, a seminar room, a fitness room, an exhibition room, outside play area.*







**Une communauté « très aérienne » à Verchocq**

**A holiday home - with runway**

**Green**

**VERCHOCO**  
Le village du 7<sup>e</sup> ciel !

**VERCHOCO**  
Just 15km inland from Le Touquet is the little field at Verchocq. It is fairly rare in France to find a private airfield on a farm. It's a pretty and peaceful spot, and has the big attraction of...

**Verchocq**  
Le parc surgit des champs

**'Kamperen' bij een Franse boer**

**AÉRO-DELAHAYE**  
Iule de liberté

*A Verchocq dans le Pas de Calais, Jean-Louis Delahaye a réalisé le*

### NOTRE OFFRE EN DÉTAIL :

- VOUS ACHETEZ VOTRE PARCELLE :
  - La superficie varie entre 400m2 et 600m2. Si vous souhaitez disposer d'une plus grande surface, il est également possible d'acheter plusieurs parcelles.
  - Chaque parcelle est viabilisée, cela signifie que l'aménagement du sol (accès aux pistes, voirie, arrivées d'eau et d'électricité, wifi et tout-à-l'égout) est compris dans le prix de vente.
  - Une parcelle vous revient généralement (selon ses dimensions et sa situation) à partir de 50.000€.
- VOUS RÉALISEZ LES PLANS DE VOTRE AIR-VILLA ET DÉCIDEZ DE SA CONSTRUCTION AVEC L'ARCHITECTE :
  - L'architecte vous propose des plans selon vos envies et besoins et peut vous livrer votre air villa clé en main pour un coût représentant 9% du montant estimatif (estimation 1100€HT/m2 de surface habitable (SHON), 400€HT/m2 pour les garages et 200€HT/m2 pour les terrasses.
  - Ou alors il vous remet des plans selon vos besoins et c'est vous-même qui décidez de choisir et de suivre le constructeur. Le coût est alors de 3% du montant estimatif.
  - Ou encore vous venez avec vos propres plans que l'architecte doit valider pour garder l'harmonie au sein du parc pour un coût forfaitaire de 1500€HT.
- VOUS DEVEZ MEMBRE DU SYNDIC DE CO-PROPRIÉTÉ :
  - Vous devenez également co-proprétaire des espaces et équipements communs représentant un peu plus de 5 hectares. Les charges sont de l'ordre de 55€/mois.

### OUR OFFER IN DETAIL :

- YOU BUY YOUR PLOT :
  - Their sizes varie from 400m2 to 600m2.
  - If you want to enjoy more space, you can also buy several plots.
  - This sizes are voluntarily reduced ; indeed why spending so much money in the land, like it is made elsewhere, while we are interested in the Air. All the more since it enables to get the private gardens maintained by the co-owner association.
  - The price includes all the services provided to the plot : access to the runway, road network, water & electricity inlet and the waste water treatment.
  - Price from 50 000 €, depending on the surface and the location.
- YOU MAKE THE PLANS OF YOUR AIR-VILLA WITH THE ARCHITECT :
  - He is here to get your wishes and the specifications match.
  - He can manage all the works and deliver you your Air-villa finished. 9% of the estimate amount excluding VAT. Estimate price by the architect 1100€/m2 for the SHON 400€/m2 for the garage and 200€/m2 for terraces.
  - Or you can choose your builder : you buy the architect your plan and planning permission 3% of the cost of your construction (excluding VAT) for a "planning permission" mission.
  - Or you can give your plans to the architect. 1500€ (excluding VAT) to validate the plans and dealing with the planning permission.
- YOU BECOME A MEMBER OF THE CO-OWNER ASSOCIATION :
  - When you buy a plot in the aero-delahaye, you become the co-owner of green spaces and the equipments of the park, which represents about 5 hectares.
  - Then the co-owner association manage the maintenance of the common parts and even the private gardens so your hobby will be your only concern. It also runs the co-ownership charges. Today they are estimated to 55€ per month for the maintenance of the common parts, the runway, and wifi internet.







**Aéro-delahaye**

Ferme du Val du Frêne - F - 62560 Verchocq

[contact@aero-delahaye.com](mailto:contact@aero-delahaye.com)

[www.aero-delahaye.com](http://www.aero-delahaye.com)

Tel : 33 (0) 321 862 271

GPS : N50°32'28" E002°02'01"



Imp. Henry 03 21 90 15 15 - Photos : photosearch - phovoli - Brochure et tarifs 2008