

Aero Resort. Le parc résidentiel prend son envol

Un premier parc résidentiel de loisirs aériens prend forme à Verchocq. A quelques encablures du Touquet, des passionnés pourront vivre leur passion depuis chez eux.

La tête dans les étoiles et les pieds bien ancrés sur terre. Jean-Louis Delahaye est ainsi. Le pari un peu fou de cet agriculteur, passionné d'aviation est en train de se réaliser.

93 parcelles libres de constructeur

Installé à Verchocq, sur l'un des axes conduisant au Touquet, il a imaginé un parc résidentiel de loisirs où des férus d'aviation comme lui pourront donner libre cours à leur passion. 93 parcelles, de 400 à 600 m², sont en vente libres de constructeur. Les acheteurs auront comme seule contrainte de construire leur habitation en bois et de respecter le cahier des charges initialement défini.

Ils disposeront d'un accès permanent à la piste d'envol et bénéficieront des équipements communs qui seront gérés par un syndicat de copropriété.

Depuis 2000, le lieu est un aérodrome privé, doté d'une école de pilotage ULM, d'une piste de 630 mètres de long, d'un club house, d'un gîte et d'un restaurant ainsi que des emplacements dédiés aux avions.

« Il me restait à compléter l'existant. C'est le cas avec ce parc résidentiel où seront construites des villas. Nous voulons rester dans



● Jean-Louis Delahaye n'a pas qu'un seul métier. Agriculteur passionné d'aviation, il commercialise aussi un parc résidentiel autour de son hobby.

l'état d'esprit du loisir. Nos clients ne sont pas tous des pilotes, ils ne sont pas non plus forcément propriétaires d'un avion. »

Décoller depuis chez soi

Jean-Louis Delahaye a investi 700.000 € dans la première tranche d'aménagement. Côté acquéreurs, il faudra compter déboursier 50 à 80.000 € pour l'acquisition d'une parcelle. « On peut estimer que l'achat ainsi que la construction reviennent à 200-250.000 € au final. C'est quatre à cinq fois moins chers que les air parks qui existent ailleurs en France. »

Les résidents pilotes auront comme avantage majeur de ne pas avoir à payer à chaque utilisation de la piste ni pour stationner leur appareil. Les futures habitations pourront être équipées de garages

à avions.

Autre atout pour le concepteur du projet, la proximité immédiate du Touquet et plus spécialement son aéroport.

Les services de l'aéroport du Touquet

« L'idée n'a pu voir le jour que grâce à cela. La clientèle européenne se réfère à cette station. Les pilotes de l'Aero Resort pourront avoir une carte nominative avec un système de forfait pour accéder de façon illimitée à leurs équipements. » La possibilité de se ravitailler en carburant, d'assurer la maintenance de son avion ainsi que la station balnéaire devraient attirer ces passionnés.

Pour l'heure, quatre parcelles sont vendues, six sont sur le point de l'être et de nombreux contacts

sont en cours. « Les acheteurs viennent du Luxembourg, du Danemark, d'Angleterre mais aussi de l'Arageois. L'émulation commence à fonctionner entre les premiers arrivants. »

Maisons, piscine et salle de remis en forme

Les premières maisons commencent à s'élever. Jean-Louis Delahaye pense donc s'attaquer à la phase intermédiaire de son plan de développement. « Nous allons construire une piscine couverte et chauffée quand la première tranche sera vendue. C'est l'un des équipements importants pour lancer la seconde phase de commercialisation. » Plus tard, une salle de remise en forme devrait voir le jour. « Le parc doit véhiculer l'idée de la convivialité. C'est le cas avec les premiers arrivants. »

Fortement investi par cette initiative, Jean-Louis Delahaye n'oublie pas son métier premier. « La ferme existera toujours. Il n'est pas question que je cesse mon activité. La seule chose est que je fais plus de culture que d'élevage pour mieux maîtriser mon emploi du temps. » Au cœur de ce planning serré, le créateur de l'Aero Resort trouve un peu de temps pour construire son propre avion.

Ségolène Mahias

Aero Resort Verchocq

- **Dirigeant** : Jean-Louis Delahaye.
- **Effectif** : 1.
- **Contact** : 03.21.86.22.71.
www.aero-delahaye.com